**Договор на строительство колодца №** «**\_\_\_\_\_\_**»

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, вместе именуемые – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по устройству шахтного колодца из железобетонных колец по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Глубина колодца ( \_\_\_\_ колец) предварительная, определяется по взаимному согласованию сторон. Фактическая глубина зависит от глубины залегания водоносного слоя и может отличаться от предварительной.

1.3. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

Начало работы: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. Срок окончания: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

В случае изменения климатических условий (затяжные дожди, высокий уровень грунтовых вод, морозы ниже -30 C°) или увеличения объема работ сроки выполнения работ по настоящему Договору могут быть изменены.

2. Права и обязанности Подрядчика.

2.1. Подрядчик обязан выполнить указанные в настоящем Договоре работы и сдать их в законченном виде в установленные в настоящим Договором сроки.

2.2. В случае возникновения обстоятельств, не зависящих от Подрядчика (валуны, скальные породы, гранитные, базальтовые, доломитовые или известковые плиты, плывуны и т.п.), и необходимости проведения дополнительных работ и изменения оговоренных объемов работ Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику.

В условиях «плывуна» работы ведутся только по взаимному согласованию сторон. Подрядчик обязуется предупредить о возможных неблагоприятных последствиях продолжения работ в условиях «плывуна», профилактических мероприятиях и правилах эксплуатации колодцах на «плывунах».

2.3.Подрядчик вправе приостановить производство работ, а также расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае невозможности согласования с Заказчиком условий перечисленных в п. 3.3.

3. Права и обязанности Заказчика.

3.1. Заказчик обязан оплатить Исполнителю все выполненные работы согласно настоящего Договора.

3.2. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.3. Заказчик вправе приостановить производство работ, а также расторгнуть договор в одностороннем порядке, по причине удорожания строительства колодца, а именно: непредвиденная возрастающая глубина колодца, дробление камня, известняковых плит, подъём валунов из шахты колодца, оплатив Исполнителю все выполненные работы согласно настоящего Договора.

4. Гарантия качества работ.

4.1. Копают шахту колодца до первых родников, а ниже, накопительную часть - от одного до трёх колец; при сильном поступлении воды (40 л в минуту) столб воды в шахте колодца не менее 70 см. При песчаных плывунах столб воды от 60см до 100 см. Подрядчик гарантирует качество работ в течение 1 (одного) года, при соблюдении следующих обязательств:

 1. Профилактическая Чистка дна колодца после первой зимовки – цена зависит от глубины самого колодца – от 7000 руб.

2. Глиняный замок вокруг колодца (монтаж происходит в день профилактической чистки колодца) – 6000 руб.

3. Категорически запрещается откачивать воду до самого дна, это способствует постепенному заиливанию колодца (особенно в Песчаных плывунах)!

4.2. Подрядчик не гарантирует качество и количество воды. Пригодность воды к употреблению устанавливается в СЭС и от Подрядчика не зависит. Результаты анализа не могут являться причиной пересмотра условий Договора.

5. Общая сумма договора. Порядок расчётов.

5.1. Настоящим Договором предусматривается раздельная оплата этапов работ:

- доставка и разгрузка строительных материалов;

- земляные и монтажные работы;

- доставка и установка домика для колодца.

Доставка и разгрузка строительных материалов оплачивается в день доставки. Земляные и монтажные работы оплачиваются после их окончания. Доставка и установка колодезного домика выполняется по желанию Заказчика. Стоимость домика и его доставка оплачиваются в день доставки. Стоимость установки домика оговаривается Сторонами дополнительно.

5.2. Стоимость ж/б колец определяется из расчета 4800 руб. за одно кольцо и оплачивается в день выгрузки колец на участок.

Высота колец 0,80 без маслянной пленки, кольца замковые

Стоимость доставки ж/б колец от 1500 до 3000 руб.

5.3. Расчёт за выполненную работу проводится, непосредственно, с бригадиром в день окончания строительства колодца.

Заказчик принимает колодец и оплачивает ранее оговорённую сумму.

5.4. Копка и монтаж одного кольца (с 1-го по 10-е кольцо) стоит 4800 руб.

* Стоимость строительных работ в колодце глубже 10 колец:

- с 11-го кольца по 15-е кольцо включительно 5300 каждое руб;

- с 16-го кольца по 20-е кольцо 5800 каждое руб;

- с 21-го кольца по 25-е кольцо 6300 каждое руб;

- с 26-го кольца по 30-е кольцо 6800 каждое руб;

- с 30-го кольца по 35-е кольцо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

* Вывоз грунта (за 1 кольцо) - 800 руб;
* Скобирование швов колодца пластинами 1500 руб;
* Скобирование швов колодца скобами 1000 руб;
* Донный фильтр (осиновый щит, речная галька) – 6000 руб;
* Глиняный замок (рекомендуется через год после усадки шахты колодца пункт 4.1)- 6000 руб;
* Домик для колодца (Доставка и монтаж) – стандартный 10000 руб., с мягкой кровлей 16000 руб.; крышка с люком 4500 руб.;
* Прохождение трудозатратных грунтов с применением перфоратора,отбойника также ручного Лома (валуны, известняк, твердая глиняная порода), цена за 1 кольцо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
* Стоимость наценки на сложный грунт оговаривается с Заказчиком перед проходкой данной породы!
* Установка насоса за работу 7000 руб.

5.5. Заказчик не вправе требовать пересмотра стоимости материалов и компенсации за неиспользованные материалы.

5.6. Общая стоимость работ (услуг) по данному договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.7. Общая стоимость может быть изменена в процессе выполнения Договора в зависимости от фактически произведенных объемов работ.

6. Ответственность сторон.

6.1. За задержку оплаты выполненных работ Заказчиком и поставленных материалов Заказчик оплачивает неустойку в размере \_\_\_\_\_ % в день от стоимости выполненных работ (услуг).

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как то: стихийные бедствия, эпидемии и иные события, не подлежащие разумному контролю сторон, освобождают стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

7.2. Обстоятельствами непреодолимой силы, при которых завершается или откладывается строительство колодца признаются: погодные (затяжные дожди или сильные снегопады); геологические (крупнообломочные породы, валуны, размерами свыше 80 см, гранитные, базальтовые, доломитовые или известковые плиты); плавуны мощностью свыше 1 метра, а также приток воды свыше 400 л/час.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, и подтверждаемых уполномоченными на то организациями или государственными органами.

8. Порядок разрешения споров.

Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности решения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия.

9.1. Монтаж верхнего кольца, возвышающегося над землёй, входит в расчёт общего количества закопанных колец и оплачивается Заказчиком как полноценное рабочее кольцо. Глубина колодца рассчитывается в кольцах с учётом верхнего кольца.

9.2. Гарантия сроком 12 (двенадцать) месяцев соблюдается при выполнении Заказчиком всех условий данного Договора и пункта 4.1.

9.3. Категорически запрещается подходить во время работы к шахте колодца!

Убедительная просьба - в целях безопасности не отвлекать колодезников разговорами.

10. Срок действия настоящего договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11. Местонахождение, реквизиты и подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗАКАЗЧИК: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

СТОРОНЫ

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/